

1. 《卑詩建造》(BC Builds) 是為什麼人而設的？

- 《卑詩建造》旨在幫助中等收入卑詩省民 — 例如教師、護士、公共交通操作員、建築工人、小型商業東主及其他人 — 在他們生活和工作的社區找到負擔得起的房屋。
- 《卑詩建造》為屬於卑詩房屋局 (BC Housing) 現有計劃的收入資格上限及更高的家庭，提供房屋，以滿足這些中等收入範圍內的人士，在需要有更多房屋這方面的日益增長需求。
- 省政府向《卑詩建造》提供的資金，可讓以下收入的家庭付得起以下類型的單位的租金：
 - 84,780元至131,950元，付得起開放式或一睡房住宅的租金
 - 134,410元至191,910元，付得起兩睡房或更大的住宅的租金
- 合作伙伴提供低成本土地、產權及免收費用，使到興建收入低於這個範圍的家庭可負擔得起的房屋，得以成事。
- 《卑詩建造》不是傳統的房屋計劃 — 有其他屬於政府和卑詩房屋的計劃，可為低收入至中等收入人士提供房屋。

2. 《卑詩建造》的手法與傳統發展模式有什麼不同之處？

- 《卑詩建造》匯集土地業權人和住宅發展商，去加快項目發展時間表。
- 能夠做到這一點，有賴多項因素：促成合作關係、支持對建議的評估、精簡發展流程，以及提供一個專業團隊去克服出現的障礙。
- 《卑詩建造》的目標是要在12至18個月內，而不是通常的三至五年，將項目由構思推進到興建。
- 此外，這項舉措的其中一個關鍵要素，是借助未充分利用的公共土地 (停車場、社區中心/消防局屋頂)，來製造更多可望成功的出租項目，再加上補助金，使租金保持更可負擔及讓項目得以成功進行。

3. 在《卑詩建造》的大廈內租住要花多少錢？

- 項目一旦建成，租住的費用將會根據相關社區租金的評定來訂立，而目標是中等收入家庭在租金方面的支出最多為其收入的30%。
- 租金率將會通過對相關社區之內的收入、租金及發展成本的分析來決定。換言之，租金將會因社區而異。
- 在由非牟利協會、第一民族發展公司或公共實體擁有和營運的《卑詩建造》大廈，至少

20%的住宅將會以低於市值租金20%租出，而這是因為有政府建築融資和補助金，才得以成事。

4. 《卑詩建造》的項目的低於市值租金將會持續多長時間？

- 與獲得每個單位最多225,000元資本資助的非牟利伙伴、公共房屋公司或第一民族控制的發展公司合作的項目：單位必須以合資格的家庭可居住最少35年為目標。
- 非牟利組織是使命導向的組織，會將租金永久保持低於市值。
- 35年這個期限是由按揭的時長設定的。

5. 我怎樣可得知《卑詩建造》的租住機會？我可如何申請入住《卑詩建造》的大廈？

- 接受首批住客申請的完成項目名單，將可在以下網址找到：bcbuildshomes.ca/renters。
- 《卑詩建造》的放租清單也可在傳統租賃平台上找到。
- 如果您正要尋找卑詩房屋局的低收入或支援性房屋，請點擊[此處](#)。

6. 首批《卑詩建造》的項目將於何時完成？

- 預計 首批《卑詩建造》的項目將於2024年開始動工，2026年可以入住。

7. 《卑詩建造》將會增加多少住宅？

- 數以千計的新住宅將於2024年至2027年間興建。

8. 《卑詩建造》的項目將於何處興建？

- 《卑詩建造》支持卑詩省各地的項目。
- 政府和社區土地業權人的初步名單可在以下網址找到：bcbuildshomes.ca/developers。

9. 《卑詩建造》的項目有沒有無障礙性方面的規定？

- 《卑詩建造》的大廈將會依照《卑詩建築法》(BC Building Code) 來興建，包括無障礙性、能源效益及氣候韌性等方面的規定。
- 隨著《建築法》會增加新規定，《卑詩建造》的大廈將需要符合這些規定。

10. 為何需要《卑詩建造》？

- 太多卑詩省民無法在他們生活和工作的社區內找到地方租住。
- 設立《卑詩建造》，是要加快為在全省各地社區工作的人士進行新建住宅的發展。
- 該項計劃將有助克服發展新建房屋方面的障礙，包括土地成本、建築成本及高利率，並且興建更多符合中等收入家庭的預算的出租房屋。

11. 《卑詩建造》有助使到房屋更可負擔嗎？

- 《卑詩建造》的首要任務是在卑詩省各地，為中等收入人士迅速興建新出租住宅及增加出租單位的供應。不過，根據《卑詩建造》這項計劃撥出的補助金，將有助使到《卑詩建造》的大廈的租金降至市值租金率以下。
- 非牟利組織和第一民族發展公司可獲得每個單位最多225,000元的補助金，來創造供應及設有至少20%的單位的租金是低於市值租金率20%。
- 《卑詩建造》的所有單位都有一個目標，那就是中等收入家庭在租金方面的支出最多約為其收入的30%。
- 居於《卑詩建造》的住宅的家庭在遷入時要接受入息審查。

12. 《卑詩建造》的大廈是否設有置業的機會？

- 《卑詩建造》最初的重點是在於加快出租房屋的發展。
- 一項《卑詩建造》住宅業權計劃現正在制訂中 — 這項計劃的細節一旦敲定，公眾將會得知有關詳情。

13. 《卑詩建造》如何影響卑詩房屋局提供的其他房屋計劃？

- 《卑詩建造》是在卑詩房屋局提供的現有計劃以外的。
- 其他現有計劃全部都會繼續。
- 這些計劃包括社區房屋基金 (Community Housing Fund)、原住民房屋基金 (Indigenous Housing Fund)、支援性房屋計劃，以及為逃避暴力的婦女和兒童而設房屋等等，全部都會繼續為卑詩省民提供居所。

14. 我是政府、非牟利組織或社區土地業權人/發展商 — 我可否找人談談以了解《卑詩建造》是否適合我？

- 《卑詩建造》的團隊樂意與您談談。請發電郵給我們：info@bcbuildshomes.ca。

詳情請瀏覽bcbuildshomes.ca