

常见问题

2024年2月

1. BC Builds 旨在为哪些人提供帮助？

- BC Builds旨在帮助中等收入的卑诗省民（例如教师、护士、公交操作员、建筑工人、小企业业主等）在他们生活和工作的社区找到他们能负担得起的住房。
- BC Builds为达到卑诗省房屋局（BC Housing）计划当前最高收入标准以及超过最高标准的家庭提供住房，以满足中等收入群体对更多住房日益增长的需求。
- 省政府对BC Builds的资助可以使以下收入水平的家庭能够支付得起相应的租金：
 - 收入在\$84,780至\$131,950的家庭，支付单间公寓或一居室住房的租金
 - 收入在\$134,410至\$191,910的家庭，支付两居室或更大住宅的租金
- 通过合作伙伴提供的低成本土地、资本和豁免的费用，将有可能建造住房，使低于该收入范围的家庭能够负担得起。
- BC Builds不是传统的政府住房计划——还有其他政府计划和卑诗省房屋局计划为中低收入者提供住房。

2. BC Builds的方式与传统开发模型有何不同？

- BC Builds将土地所有者和住宅开发商聚集在一起，以加快项目开发进度。
- 这是通过促进合作伙伴关系、支持提案评估、简化开发流程以及提供专门的团队克服出现的障碍来实现的。
- BC Builds的目标是在12-18个月后将项目从概念推进到建设阶段，而不是传统的三到五年的时间。
- 此外，该计划的一个关键组成部分是利用未充分利用的公共土地（停车场、社区中心/消防站等建筑物的上层空间）来创建更可行的租赁项目，并提供拨款资金以保持租金更加负担得起，从而推动项目的启动。

3. BC Builds住房的租金是多少？

- 项目建成后，将根据社区租金评估确定租金成本，目标是使中等收入家庭的租金支出不超过收入的30%。
- 租金费率将通过分析社区内的收入、租金和开发成本来确定。这意味着不同社区的租金会有所不同。
- 在由非营利性社团、第一民族开发公司或公共实体拥有和运营的BC Builds建筑中，至少20%的住房将以低于市场租金20%的价格出租，这将通过政府建设融资和补助金来实现。

4. BC Builds项目低于市场租金的情况会持续多久？

- 对于获得高达\$225,000/住房单位资本补助的非营利合作伙伴、公共住房公司或第一民族控股的开发公司项目：住房单位必须面向符合条件的家庭至少35年。
- 非营利组织是以使命为驱动的机构，将租金保持在市场水平以下，持久不变。
- 35年的期限是根据抵押贷款的期限设定的。

5. 我如何找到BC Builds租赁机会的信息？我怎样才能申请入住BC Builds的住房？

- 正在接受首批租户申请的已完工项目列表将在bcbuildshomes.ca/renters上提供。
- BC Builds的出租项目也将通过传统租赁平台提供。
- 如果您正在通过卑诗省房屋局寻找低收入住房或支持性住房，请点击[此处](#)。

6. 首批BC Builds项目何时完工？

- 首批BC Builds项目预计将于2024年开始施工，并于2026年准备迎接居民入住。

7. 通过BC Builds将增加多少住房？

- 2024年至2027年间，将有数千套新住宅开工建设。

8. BC Builds项目将建在哪里？

- BC Builds在整个卑诗省都有支持的项目。
- 政府和社区土地所有者合作伙伴的初始名单可以在bcbuildshomes.ca/developers上找到。

9. BC Builds项目是否有无障碍要求？

- BC Builds建筑将按照《卑诗省建筑规范》(BC Building Code) 建造，包括无障碍、能源效率和气候适应力要求。
- 随着《卑诗省建筑规范》中添加新的要求，BC Builds的建筑也将需要满足这些要求。

10. 为什么需要成立BC Builds？

- 有太多的卑诗省民在他们生活和工作的社区找不到可租住的地方。
- BC Builds的成立是为了加速在全省范围内为在社区工作的人们开发新住宅。
- 该计划将帮助克服开发新住房的障碍，包括土地成本、建筑成本和高利率，并建造更多适合中等收入预算的出租住房。

11. BC Builds会有助于让住房变得更可负担吗？

- 虽然BC Builds的首要任务是快速建造新的出租住房，并增加卑诗省中等收入者的住房出租供应，但BC Builds计划下的拨款将有助于将BC Builds建筑物的租金降至低于市场水平。
- 非营利组织和第一民族开发公司可获得最高每住宅单位\$225,000的资助，以创造房源，并确保至少有20%的单位租金低于市场价的20%。

- 所有BC Builds的住房单元都设定了一个目标，即中等收入家庭的租金支出大致不超过其收入的30%。
- 所有居住于BC Builds住房中的家庭在入住时都会接受收入检验。

12. 在BC Builds的建筑中是否存在购房的可能？

- BC Builds最初的关注重点是加速出租住房的开发。
- BC Builds的购房计划正在制定中，一旦计划细节敲定，将提供更多信息。

13. BC Builds如何影响卑诗省房屋局提供的其他住房计划？

- BC Builds是卑诗省房屋局提供的现有计划的补充。
- 现有的所有其他计划都将继续。
- 其中包括社区住房基金、第一民族住房基金、支持性住房计划以及为摆脱暴力的妇女儿童提供的住房等，这些计划都将继续为卑诗省民提供住房。

14. 我是政府、非营利组织或社区土地所有者/开发商——我是否可以与相关人士交谈以了解BC Builds是否适合我？

- BC Builds团队很乐意与您交谈。请给我们发送电子邮件：info@bcbuildshomes.ca。

要了解更多信息，请访问：bcbuildshomes.ca