

Foire aux questions

Février 2024

1. À qui s'adresse BC Builds?

- BC Builds aide les Britanno-Colombiens à revenu moyen comme les enseignants, les infirmières, les opérateurs de véhicules de transport en commun, les travailleurs de la construction et les propriétaires de petites entreprises à trouver un logement abordable dans la collectivité où ils vivent et travaillent.
- BC Builds fournit des logements aux ménages situés dans la tranche supérieure des revenus admissibles au programme de BC Housing et au-delà afin de répondre au besoin croissant de logements pour les personnes à revenu moyen.
- L'apport financier de la province à BC Builds permet de proposer des loyers accessibles aux ménages des tranches de revenus suivants :
 - 84 780 \$ à 131 950 \$ pour un studio ou un logement d'une chambre
 - 134 410 \$ à 191 910 \$ pour un logement de deux chambres ou plus
- La participation financière des partenaires pour l'accès à des terrains à bas prix, à des fonds propres et à la dispense de frais permettra de construire des logements abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur à ces fourchettes.
- BC Builds n'est pas un programme classique de logement gouvernemental. Il existe d'autres programmes du gouvernement et de BC Housing qui fournissent des logements aux personnes à revenu faible ou modique.

2. En quoi l'approche BC Builds diffère-t-elle du modèle de construction classique?

- BC Builds réunit des propriétaires fonciers et des promoteurs résidentiels afin de raccourcir les délais d'exécution de projets résidentiels.
- Cela est possible en facilitant les partenariats, en soutenant l'évaluation des projets, en rationalisant les processus de construction et en mettant à disposition une équipe spécialisée pour surmonter les obstacles au fur et à mesure qu'ils se présentent.
- L'objectif de BC Builds est de faire passer les projets de la conception à la construction en 12 à 18 mois au lieu des trois à cinq années habituelles.
- En outre, un élément clé de l'initiative consiste à exploiter des terrains publics sous-utilisés (stationnements, hauts de centres communautaires ou de casernes de pompiers) pour la mise en œuvre de projets locatifs plus viables, accompagnés des subventions nécessaires pour maintenir les loyers à un niveau plus abordable, et à faire démarrer les projets.

3. Combien les loyers coûteront-ils dans un immeuble de BC Builds?

- Une fois le projet résidentiel construit, les loyers seront déterminés à la suite d'une évaluation des loyers payés dans la collectivité, l'objectif étant que les ménages à revenu moyen ne consacrent pas plus de 30 % de leurs revenus au loyer.
- Les tarifs de location seront déterminés à partir d'une analyse des revenus, des loyers et des coûts de construction locaux. Les loyers pourront ainsi varier d'une collectivité à l'autre.
- Dans les immeubles de BC Builds détenus et exploités par des sociétés sans but lucratif, des sociétés de développement autochtones ou des entités publiques, le loyer d'au moins 20 % des logements sera inférieur de 20 % à celui du marché, grâce à des fonds et des subventions à la construction du gouvernement.

- 4. Combien de temps les loyers des projets résidentiels de BC Builds resteront-ils inférieurs au marché?**
 - En ce qui concerne les projets de partenaires sans but lucratif, de sociétés de logements sociaux ou de sociétés de développement autochtones qui bénéficient de subventions en capital pouvant atteindre 225 000 \$ le logement, les logements doivent viser les ménages admissibles pendant au moins 35 ans.
 - Pour ce qui a trait aux organismes sans but lucratif, ils demeurent axés sur leur mission de maintenir les loyers à un niveau inférieur à celui du marché à perpétuité.
 - La durée de 35 ans est déterminée par la durée du prêt hypothécaire.
- 5. Comment puis-je me renseigner sur les possibilités de location de BC Builds? Comment puis-je faire une demande pour habiter dans un immeuble de BC Builds?**
 - On trouvera la liste des projets achevés qui acceptent des demandes de premiers locataires sur bcbuildshomes.ca/renters.
 - On pourra également trouver les annonces de location de BC Builds sur les plateformes de location habituelles.
 - Si vous êtes à la recherche d'un logement à loyer modique ou d'un logement avec services de soutien auprès de BC Housing, veuillez cliquer [ici](#).
- 6. Quand les premiers projets de BC Builds seront-ils achevés?**
 - La construction des premiers projets de BC Builds devrait commencer en 2024. Les logements pourront accueillir les résidents en 2026.
- 7. Combien de nouveaux logements se rajouteront grâce à BC Builds?**
 - Des milliers de nouveaux logements seront construits entre 2024 et 2027.
- 8. À quel endroit construira-t-on les projets de BC Builds?**
 - BC Builds mènera des projets dans toute la Colombie-Britannique.
 - On trouvera une première liste des partenaires du gouvernement et de propriétaires fonciers issus de la collectivité sur le site bcbuildshomes.ca/developers.
- 9. Existe-t-il des exigences en matière d'accessibilité pour les projets de BC Builds?**
 - Les immeubles de BC Builds seront construits conformément au Code du bâtiment de la Colombie-Britannique, y compris aux exigences en matière d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de résilience climatique.
 - Au fur et à mesure que de nouvelles exigences sont ajoutées au Code du bâtiment, les immeubles de BC Builds devront les respecter.
- 10. Pourquoi a-t-on besoin de BC Builds?**
 - Un nombre trop important de Britanno-Colombiens sont incapables de trouver un logement à louer dans la collectivité où ils vivent et travaillent.
 - BC Builds a été créé pour accélérer la construction de nouveaux logements pour les personnes travaillant dans les diverses collectivités de la province.
 - Ce programme permettra de surmonter les obstacles à la construction de nouveaux logements, notamment les coûts de terrains, les coûts de construction et les taux d'intérêt élevés, et de construire davantage de logements locatifs adaptés aux budgets des personnes à revenu moyen.

11. Le programme BC Builds contribuera-t-il à rendre le logement plus abordable?

- La priorité de BC Builds est de construire de nouveaux logements locatifs rapidement et d'en augmenter l'offre en Colombie-Britannique pour les personnes à revenu moyen. Toutefois, les subventions accordées dans le cadre du programme BC Builds contribueront à faire baisser les loyers en dessous des taux du marché dans les immeubles de BC Builds.
- Des subventions pouvant atteindre 225 000 dollars par logement sont accordées à des organismes sans but lucratif et à des sociétés de développement autochtones pour générer de l'offre et créer au moins 20 % de logements à loyer inférieur de 20 % à celui du marché.
- Tous les logements de BC Builds ont pour objectif d'assurer que les ménages à revenu moyen ne consacrent pas plus de 30 % de leurs revenus au loyer.
- Tous les ménages vivant dans les logements de BC Builds sont soumis à un examen du revenu lors de l'emménagement.

12. Existe-t-il des possibilités d'accession à la propriété dans les immeubles de BC Builds?

- L'objectif initial de BC Builds est d'accélérer la construction de logements locatifs.
- BC Builds procède actuellement à l'élaboration d'un programme d'accession à la propriété. De plus amples renseignements sur ce programme seront fournis une fois que les détails du programme seront finalisés.

13. Quelle incidence BC Builds a-t-elle sur les autres programmes de logement offerts par BC Housing?

- BC Builds s'ajoute aux programmes existants offerts par BC Housing.
- Tous les autres programmes existants seront maintenus.
- Il s'agit, entre autres, du Community Housing Fund, de l'Indigenous Housing Fund, des programmes de logements avec services de soutien et des logements pour les femmes et les enfants qui quittent une situation de violence qui continueront tous à fournir des logements aux Britanno-Colombiens.

14. Je représente un gouvernement ou un organisme sans but lucratif ou je suis un propriétaire foncier ou un promoteur communautaire. Puis-je discuter avec quelqu'un pour savoir si BC Builds me convient?

- L'équipe de BC Builds sera ravie de discuter avec vous. Envoyez-nous un courriel à info@bcbuildshomes.ca.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site bcbuildshomes.ca.