

अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न

फरवरी 2024

1. बीसी बिल्ड्स का क्या प्रयोजन है?

- बीसी बिल्ड्स शिक्षकों, नर्सों, ट्रांसिट ऑपरेटर्स, निर्माण श्रमिकों, छोटे व्यवसाय के मालिकों, और अन्य – जैसे मध्यम आय वाले ब्रिटिश कोलंबियाई निवासियों को उन समुदायों में, जहां वे रहते हैं और काम करते हैं, वहनीय आवास खोजने में मदद करने के लिए हैं।
- बीसी बिल्ड्स इन मध्यम-आय श्रेणियों के लोगों के लिए अधिक आवास की बढ़ती आवश्यकता को पूरा करने के लिए वर्तमान बीसी हाउसिंग प्रोग्राम की आय की अधिकतम सीमा और उससे ऊपर की पात्रता पर घरों के लिए आवास प्रदान करता है।
- बीसी बिल्ड्स में प्रांतीय योगदान से किराया मिल सकता है जो निम्नलिखित आय वाले परिवारों के लिए सुलभ होंगे:
 - स्टूडियो या एक बेडरूम वाले घर के लिए \$84,780 से \$131,950
 - दो बेडरूम वाले घर या बड़े घर के लिए \$ 134,410 से \$ 191,910
- कम लागत वाली भूमि, इक्विटी और भागीदारों से माफ की गई फीस के योगदान से आवास का निर्माण संभव हो जाएगा जो इस सीमा से नीचे के घरों के लिए सस्ता होगा।
- बीसी बिल्ड्स एक पारंपरिक सरकारी आवास कार्यक्रम नहीं है - ऐसे अन्य सरकारी और बीसी आवास कार्यक्रम हैं जो निम्न से मध्यम आय वाले लोगों के लिए घर प्रदान करते हैं।

2. बीसी बिल्ड्स दृष्टिकोण पारंपरिक विकास मॉडल से अलग कैसे है?

- बीसी बिल्ड्स परियोजना विकास की समय सीमा को गति देने के लिए भूस्वामियों और आवासीय डेवलपर्स को एक साथ लाती है।
- यह साझेदारी को सुविधाजनक बनाने, प्रस्तावों के मूल्यांकन का सहायता करने, विकास प्रक्रियाओं को सुव्यवस्थित करने और बाधाओं का निपटारा करते हुए काम करने के लिए एक समर्पित टीम प्रदान करके किया जाता है।
- बीसी बिल्ड्स का लक्ष्य सामान्य तीन से पांच वर्षों के बजाय 12-18 महीनों में परियोजनाओं को अवधारणा से निर्माण में स्थानांतरित करना है।
- इसके अलावा, पहल का एक प्रमुख घटक कम उपयोग की जाने वाली सार्वजनिक भूमि (पार्किंग स्थल, सामुदायिक केंद्रों / फायर हॉल की छत पर) का लाभ उठाना है ताकि अधिक व्यवहार्य किराये की परियोजनाएं बनाई जा सकें, साथ ही किराए को अधिक किफायती रखने और परियोजनाओं को शुरू करने के लिए अनुदान राशि भी मिल सके।

3. बीसी बिल्ड्स बिल्डिंग में किराए पर कितना खर्च आएगा?

- एक बार एक परियोजना के निर्माण के बाद, किराए की लागत समुदाय में किराए के मूल्यांकन के बाद तय की जाएगी, जिसमें मध्यम आय वाले परिवारों का लक्ष्य किराए पर अपनी आय का 30% से अधिक खर्च नहीं करना है।
- किराये की दरें समुदाय के भीतर आय, किराए और विकास लागत के विश्लेषण के माध्यम से निर्धारित की जाएंगी। इसका मतलब है कि किराए भिन्न-भिन्न समुदायों में भिन्न-भिन्न होंगे।
- नॉन - प्रॉफिट सोसायटियों, फर्स्ट नेशंस विकास निगमों, या सार्वजनिक संस्थाओं द्वारा स्वामित्व और संचालित बीसी बिल्ड्स इमारतों में, कम से कम 20% घरों को बाजार किराए से 20% कम किराए पर लिया जाएगा, जो सरकारी निर्माण वित्तपोषण और अनुदान के माध्यम से संभव हुआ है।

4. **बीसी बिल्ड्स परियोजनाओं में बाजार किराए से नीचे कितने समय तक चलेगा?**
 - नॉन-प्रॉफिट भागीदारों, सार्वजनिक आवास निगमों या फर्स्ट नेशंस नियंत्रित विकास निगमों के साथ \$225,000/यूनिट तक का पूंजीगत अनुदान प्राप्त करने वाली परियोजनाओं के लिए: इकाइयों को कम से कम 35 वर्षों के लिए उन परिवारों को लक्षित करना चाहिए जो इसके पात्र हैं।
 - नॉन-प्रॉफिट संगठन लक्ष्य आधारित हैं और किराए को चिरस्थायी रूप से बाजार के दामों से नीचे रखते हैं।
 - 35 वर्ष बंधक की समय सीमा से निर्धारित होते हैं।
5. **मैं बीसी बिल्ड्स किराये के अवसरों के बारे में कैसे पता लगा सकता हूं? मैं बीसी बिल्ड्स बिल्डिंग में रहने के लिए आवेदन कैसे कर सकता हूं?**
 - पूर्ण परियोजनाओं की एक सूची जो अपने पहले किरायेदारों के लिए आवेदन स्वीकार कर रही हैं, bcbuildshomes.ca/renters पर उपलब्ध कराई जाएगी।
 - बीसी बिल्ड्स रेंटल लिस्टिंग को पारंपरिक रेंटिंग प्लेटफॉर्म के माध्यम से भी उपलब्ध कराया जाएगा।
 - यदि आप बीसी हाउसिंग के माध्यम से कम आय वाले या सहायक आवास की तलाश कर रहे हैं, तो कृपया [यहां](#) क्लिक करें।
6. **पहली बीसी बिल्ड्स परियोजनाएं कब पूरी होंगी?**
 - अनुमान है कि पहली बीसी बिल्ड्स परियोजनाएं 2024 में निर्माण शुरू करेंगी और 2026 में निवासियों का स्वागत करने के लिए तैयार होंगी।
7. **बीसी बिल्ड्स के माध्यम से कितने घर जोड़े जाएंगे?**
 - 2024 और 2027 के बीच हजारों नए घर निर्माणाधीन होंगे।
8. **बीसी बिल्ड्स प्रोजेक्ट कहां बनाए जा रहे हैं?**
 - बीसी बिल्ड्स पूरे ब्रिटिश कोलंबिया में परियोजनाओं का समर्थन करता है।
 - सरकार और सामुदायिक भूस्वामी भागीदारों की एक प्रारंभिक सूची bcbuildshomes.ca/developers पर देखी जा सकती है।
9. **क्या बीसी बिल्ड्स परियोजनाओं में शामिल होने के लिए कुछ शर्तें हैं?**
 - बीसी बिल्ड्स इमारतों को बीसी बिल्डिंग कोड के लिए बनाया जाएगा, जिसमें पहुंच, ऊर्जा दक्षता और जलवायु लचीलापन आवश्यकताएं शामिल हैं।
 - जैसे ही बिल्डिंग संहिता में नई आवश्यकताओं को जोड़ा जाता है, बीसी बिल्ड्स इमारतों को उन्हें पूरा करना होगा।
10. **बीसी बिल्ड्स की आवश्यकता क्यों है?**
 - बहुत से ब्रिटिश कोलंबिया निवासियों को उन समुदायों में किराए पर जगह नहीं मिल रही है, जहां वे रहते और काम करते हैं।
 - बीसी बिल्ड्स प्रांत के माध्यम से समुदायों में काम करने वाले लोगों के लिए नए घरों के विकास को गति देने के लिए बनाया गया था।
 - कार्यक्रम नए आवास विकसित करने में बाधाओं को दूर करने में मदद करेगा, जिसमें भूमि की लागत, निर्माण की लागत और उच्च ब्याज दरें शामिल हैं, तथा किराये के अधिक घरों का निर्माण करेगा जो मध्यम-आय वाले बजट में फिट हों।

- 11. क्या बीसी बिल्ड्स आवास को और अधिक किफायती बनाने में मदद करेगा?**
 - बीसी बिल्ड्स की प्राथमिकता नए किराये के घरों का निर्माण करना और मध्यम आय वाले लोगों के लिए बीसी में किराये के आवास की आपूर्ति में वृद्धि करना है। हालांकि, बीसी बिल्ड्स कार्यक्रम के तहत अनुदान बीसी बिल्ड्स इमारतों में बाजार दरों से नीचे किराए को कम करने में मदद करेगा।
 - नॉन-प्रॉफिट संगठनों और फर्स्ट नेशंस विकास निगमों को आपूर्ति उत्पन्न करने और बाजार दरों से 20% नीचे कम से कम 20% इकाइयों का निर्माण करने के लिए प्रति यूनिट \$ 225,000 तक का अनुदान उपलब्ध है।
 - सभी बीसी बिल्ड्स इकाइयों का लक्ष्य मध्यम आय वाले परिवारों का लक्ष्य है जो किराए पर अपनी आय का लगभग 30% से कम खर्च करते हैं।
 - बीसी बिल्ड्स घरों में रहने वाले सभी घरों में रहने पर आय का परीक्षण किया जाता है।
- 12. क्या बीसी बिल्ड्स इमारतों में गृहस्वामी के अवसर हैं?**
 - बीसी बिल्ड्स का प्रारंभिक ध्यान किराये के आवास के विकास को गति देने पर है।
 - बीसी बिल्ड्स गृहस्वामी कार्यक्रम विकास के अधीन है - कार्यक्रम के विवरण को अंतिम रूप देने के बाद अधिक जानकारी उपलब्ध होगी।
- 13. बीसी बिल्ड्स बीसी हाउसिंग द्वारा पेश किए गए अन्य आवास कार्यक्रमों को कैसे प्रभावित करता है?**
 - बीसी बिल्ड्स बीसी हाउसिंग द्वारा पेश किये गए मौजूदा कार्यक्रमों के अतिरिक्त है।
 - अन्य सभी मौजूदा कार्यक्रम जारी रहेंगे।
 - अन्य कार्यक्रमों के बीच, इनमें सामुदायिक आवास कोष, मूल निवासी आवास निधि, सहायक आवास कार्यक्रम, और हिंसक व्यवहार का शिकार हुई महिलाओं और बच्चों के लिए आवास शामिल हैं, जो सभी ब्रिटिश कोलंबिया निवासियों के लिए घर वितरित करना जारी रखेंगे।
- 14. मैं एक सरकारी, नॉन-प्रॉफिट या सामुदायिक भूमि मालिक/डेवलपर हूँ—क्या मैं यह समझने के लिए किसी से बात कर सकता हूँ कि बीसी बिल्ड्स मेरे लिए सही है या नहीं?**
 - बीसी बिल्ड्स टीम को आपसे बात करने में खुशी होगी। हमें info@bcbuildshomes.ca पर ईमेल करें।

अधिक जानकारी के लिये कृपया bcbuildshomes.ca पर विजिट करें