

## 자주 하는 질문

2024년 2월

### 1. BC Builds 는 누구를 위한 것인가요?

- BC Builds 는 교사, 간호사, 대중교통 기사, 건설 노동자, 소상공인 등 BC 주 중소득층이 거주하고 일하는 해당 지역 사회에서 감당 할 수 있는 주택을 찾는 데 도움이 되는 프로그램입니다.
- BC Builds 는 현재 BC Housing 프로그램 소득 자격의 최상위 이상에 속하는 가구를 대상으로 위한 주택을 공급하여 높아가는 중소득층의 주택 수요를 충족시키고자 합니다.
- 주 정부 지원으로 BC Builds 는 다음 소득 범위의 가구에 부담 가능한 월세를 책정할 수 있습니다.
  - \$84,780~\$131,950 스튜디오(원룸) 또는 방 1 개 주택
  - \$ 134,410~\$191,910 방 2 개 이상 주택
- 저비용 토지와 지분, 수수료 면제 등 협력 파트너 지원으로 이 소득 범위 미만 가구가 감당 할 수 있는 주택 건설이 가능해집니다.
- BC Builds 는 기존 정부 주택 프로그램이 아닙니다. 중저소득층 대상으로 주택을 공급하는 다른 정부 프로그램과 BC Housing 프로그램이 있습니다.

### 2. BC Builds 접근 방식은 기존 개발 모델과 어떻게 다른가요?

- BC Builds 는 토지 소유자와 주택 개발자를 한데 모아 프로젝트 개발 일정을 단축합니다.
- 이는 협력 관계 촉진, 제안서 평가 지원, 개발 절차 간소화 및 전담 팀 설치로 장애물이 발생할 때 이를 해결해 나감으로써 가능해집니다.
- BC Builds 의 목표는 프로젝트 구상에서 건축까지 평균 3~5 년이 아닌 12~18 개월로 단축하는 것입니다.
- 또한 이 이니셔티브의 핵심 구성 요소는 저활용 공공 토지(주차장, 커뮤니티 센터/소방서 상부)를 활용하여 더욱 실행 가능한 임대 프로젝트를 만들고 보조금으로 월세를 저렴하게 유지하고 프로젝트를 착공하는 것입니다.

### 3. BC Builds 건물 월세는 얼마인가요?

- 프로젝트가 완공되면, 중간소득 가구가 소득의 30% 이하를 임대료로 지출하는 것을 목표로 지역사회 임대료 평가를 거쳐 임대료 비용이 책정됩니다.
- 월세는 해당 지역 사회의 소득, 월세, 개발 비용을 분석하여 책정됩니다. 즉, 월세는 지역 사회마다 다르게 책정될 예정입니다.
- 비영리 단체나 퍼스트 네이션 개발 법인, 공공 단체가 소유 및 운영하는 BC Builds 건물의 최소 20%는 시장 임대료보다 낮은 20%로 임대되며, 정부 건설 자금 조달 및 보조금을 통해 가능합니다.

4. **BC Builds 프로젝트에서 월세는 얼마나 오래 시세 아래로 유지되나요?**
  - 비영리 파트너나 공공 주택 법인, 퍼스트 네이션 관리 개발 법인과 협력하는 프로젝트는 유닛당 최대 \$225,000의 자본 보조금을 받게 되고 적격 가구를 대상으로 최소 35년간 월세를 유지해야 합니다.
  - 비영리 단체는 사명 중심의 조직으로 월세를 영구적으로 시세 아래로 유지합니다.
  - 35년이라는 기간은 모기지 기간에 따라 설정된 것입니다.
5. **BC Builds 임대 기회는 어떻게 알아볼 수 있나요? BC Builds 건물에 입주하려면 어떻게 신청하나요?**
  - 첫 세입자 신청을 받는 완공 프로젝트 목록은 [bcbuildshomes.ca/renters](http://bcbuildshomes.ca/renters)에서 확인할 수 있습니다.
  - BC Builds 임대 건물 목록은 기존 임대 플랫폼을 통해서도 제공됩니다.
  - BC Housing을 통하여 저소득층용 주택이나 보호지원 주택을 찾고 있다면 [여기](#)를 누르세요.
6. **첫 번째 BC Builds 프로젝트는 언제 완공되나요?**
  - 첫 번째 BC Builds 프로젝트는 2024년에 착공하여 2026년에 입주민 맞이 준비를 마칠 예정입니다.
7. **BC Builds를 통하여 몇 호의 주택이 추가되나요?**
  - 2024~2027년에 수천 호의 신규 주택이 건설될 예정입니다.
8. **BC Builds 프로젝트는 어디에 건설되나요 1?**
  - BC Builds는 브리티시 컬럼비아 전역에서 프로젝트를 지원합니다.
  - 정부 및 지역 사회 토지 소유자 파트너 초기 명단은 [bcbuildshomes.ca/developers](http://bcbuildshomes.ca/developers)에서 확인할 수 있습니다.
9. **BC Builds 프로젝트에 접근성 요건이 있나요?**
  - BC Builds 건물은 접근성, 에너지 효율성, 기후 탄력성 요건 등 BC주 시공 기준에 따라 건설됩니다.
  - 시공 기준에 새로운 요건이 추가되면 BC Builds 건물은 이를 충족하여야 합니다.
10. **BC Builds가 필요한 이유는?**
  - 너무나 많은 BC주 주민이 자신이 거주하고 일하는 지역 사회에서 임대 주거지를 찾지 못하고 있습니다.
  - BC Builds는 BC주 전역의 지역 사회에서 일하는 사람들을 위한 신규 주택 개발을 가속화하려고 마련되었습니다.
  - 이 프로그램은 토지 비용, 건설 비용, 높은 이자율 등 신규 주택 개발의 장애물을 극복하고 중소득층 예산에 부합하는 임대 주택을 더 많이 건설하는 데 도움이 될 것입니다.

**11. BC Builds 는 주거비를 낮추는 데 도움이 되나요?**

- BC Builds 의 우선순위는 신규 임대 주택을 신속하게 건설하고 BC 주 전역에서 중소득층을 대상으로 임대 공급을 늘리는 것입니다. 하지만 BC Builds 프로그램 보조금은 BC Builds 건물의 월세를 시세 아래로 낮추는 데 도움이 될 예정입니다.
- 비영리 단체 및 퍼스트 네이션 개발 법인은 유닛당 최대 \$225,000 의 보조금을 활용하여 공급을 창출하고 유닛 최소 20%를 시세보다 20% 낮은 월세로 공급할 수 있습니다.
- 전체 BC Builds 유닛은 소득의 약 30% 이하를 월세를 지출하는 중소득층을 대상으로 합니다.
- BC Builds 주택에 거주하려는 모든 가구는 입주 시 소득 검증을 받습니다.

**12. BC Builds 건물에서 주택 소유 기회가 있나요?**

- BC Builds 의 초기 우선순위는 임대 주택 개발을 가속화하는 것입니다.
- BC Builds 주택 소유 프로그램은 개발 중이며, 자세한 정보는 프로그램 세부 사항이 확정되면 제공될 예정입니다.

**13. BC Builds 는 BC Housing 에서 제공하는 다른 주택 프로그램에 어떤 영향을 미치나요?**

- BC Builds 는 BC Housing 에서 제공하는 기존 프로그램에 추가됩니다.
- 다른 모든 기존 프로그램은 계속됩니다.
- 여기에는 커뮤니티 주택 기금(Community Housing Fund), 원주민 주택 기금(Indigenous Housing Fund), 보호지원 주택 프로그램(supportive housing programs), 가정 폭력으로 집을 나온 여성과 자녀 대상 주택 등이 포함되며, 이 모든 프로그램은 계속해서 BC 주 주민에게 주택을 제공할 것입니다.

**14. 저는 정부, 비영리 또는 지역 토지 소유자/개발자입니다. BC Builds 가 저에게 적합한지 이해하기 위해 누군가와 이야기 할 수 있습니까?**

- BC Builds 팀이 기꺼이 상담해 드립니다. [info@bcbuildshomes.ca](mailto:info@bcbuildshomes.ca) 로 이메일을 보내주세요.

자세한 내용은 [bcbuildshomes.ca](http://bcbuildshomes.ca) 를 보세요.