

1. بی‌سی بیلدز برای چه کسانی در نظر گرفته شده است؟

- بی‌سی بیلدز طراحی شده است تا به ساکنان دارای درآمد متوسط بریتیش کلمبیا - مانند معلمان، پرستاران، کارمندان حمل و نقل، کارگران ساختمانی، صاحبان کسب و کارهای کوچک و دیگران - کمک کند تا در همان مناطقی که کار و زندگی می‌کنند، مسکن با قیمت مناسب پیدا کنند.
- بی‌سی بیلدز مسکن را در اختیار خانوارهای صدر واجد شرایط برنامه‌ی کنونی مسکن بی‌سی قرار می‌دهد تا نیاز روزافزون افراد دارای درآمد متوسط به مسکن را برآورده سازد.
- کمک‌های استانی به بی‌سی بیلدز می‌تواند اجازه بهای مناسب را برای خانوارهای دارای درآمدهای زیر قابل دسترسی سازد:
 - ۸۵,۷۸۰ دلار تا ۱۳۱,۹۵۰ دلار برای یک آپارتمان استودیو یا یک خوابه
 - ۱۳۱,۴۱۰ دلار تا ۱۹۱,۹۱۰ دلار برای یک خانه دو خوابه یا بزرگتر
- تأمین زمین ارزان قیمت، سهم مالک و چشم‌پوشی شرکا از دستمزدشان، ساخت مسکن مقرون به صرفه را برای خانوارهای پایین‌تر از سطوح درآمدی بالا ممکن می‌سازد.
- بی‌سی بیلدز یک طرح مسکن دولتی سنتی نیست - سایر طرح‌های مسکن بی‌سی و دولتی وجود دارند که برای خانوارهای کم‌درآمد و درآمد متوسط مسکن ارائه می‌کنند.

2. تفاوت روش کار بی‌سی بیلدز با دیگر طرح‌های سنتی ساخت مسکن چیست؟

- بی‌سی بیلدز صاحبان ملک و توسعه دهندگان زمین‌های مسکونی را گرد هم می‌آورد تا به خط زمانی پروژه سرعت ببخشد.
- این کار توسط تسهیل‌سازی شراکت، کمک به ارزیابی پیشنهادها، و ساده کردن فرآیندهای ساخت و ساز با ارائه یک تیم اختصاصی برای رفع موانع احتمالی انجام می‌شود.
- هدف بی‌سی بیلدز انتقال پروژه‌ها از ایده به ساخت و ساز طی ۱۲ تا ۱۸ ماه، به جای سه تا پنج سال معمول است.
- علاوه بر این، یکی از قسمت‌های کلیدی این طرح استفاده از زمین‌های دولتی کم استفاده (پارکینگ‌ها، بالای مراکز اجتماعات/سالن‌های آتش‌نشانی) جهت ایجاد پروژه‌های استیجاری بیشتر و همچنین کمک مالی برای پایین نگه داشتن اجازه و شروع پروژه‌های مختلف است.

3. قیمت اجازه در یک ساختمان بی‌سی بیلدز چه مقدار خواهد بود؟

- پس از ساخت یک پروژه، هزینه اجازه با ارزیابی میزان اجازه در جامعه تعیین می‌شود، با این هدف که خانوارهای دارای درآمد متوسط کمتر ۳۰٪ درآمد خود را خرج اجازه کنند.
- نرخ‌های اجازه بر اساس تحلیل درآمد، اجازه‌ها، و هزینه ساخت و ساز در جامعه تعیین می‌شود. این یعنی اجازه در جوامع مختلف با یک دیگر متفاوت است.
- در ساختمان‌های بی‌سی بیلدز که مالک و مدیر آنها انجمن‌های غیرانتفاعی، شرکت‌های توسعه‌ی بومیان، یا نهادهای دولتی هستند، حداقل ۲۰٪ خانه‌ها با اجازه‌ای ۲۰٪ زیر نرخ بازار اجازه داده خواهند شد. این کار به دلیل کمک‌های مالی دولتی ساخت و ساز امکان‌پذیر شده است.

- 4. هزینه‌های اجاره‌ی زیر نرخ بازار پروژه‌های بی‌سی بیلدز چه مدت ماندگار خواهند بود؟**
- برای پروژه‌های دارای شرکای غیرانتفاعی، شرکت‌های مسکن عمومی، یا شرکت‌های توسعه زیر نظر بومیان که کمک مالی دولتی ۲۲۵,۰۰۰ دلار برای هر واحد دریافت می‌کنند: واحدها باید خانوارهای واجد شرایط را برای حداقل ۳۵ سال مورد هدف قرار دهد.
 - سازمان‌های غیرانتفاعی سازمان‌هایی هستند که این کار را بخشی از رسالت خود می‌دانند و برای همیشه اجاره‌بها را زیر نرخ بازار نگه خواهند داشت.
 - ۳۵ سال بر اساس طول وام خانه تعیین شده است.
- 5. چگونه می‌توانم موقعیت‌های اجاره‌ای بی‌سی بیلدز را پیدا کنم؟ چگونه می‌توانم برای زندگی کردن در یک ساختمان بی‌سی بیلدز درخواست دهم؟**
- یک لیست از پروژه‌های کامل شده که برای اولین سری مستاجران‌شان درخواست قبول می‌کنند در لینک زیر دسترس‌پذیر خواهد شد: bcbuildshomes.ca/renters
 - لیست ساختمان‌های قابل اجاره‌ی بی‌سی بیلدز در دیگر پلتفرم‌های معمول برای اجاره نیز پست خواهد شد.
 - اگر شما به دنبال مسکن مناسب افراد کم‌درآمد یا تحت حمایت از طریق مسکن بی‌سی هستید روی [این لینک](#) کلیک کنید.
- 6. اولین پروژه‌های بی‌سی بیلدز کی کامل می‌شوند؟**
- انتظار می‌رود که اولین سری پروژه‌های بی‌سی بیلدز ساخت و ساز را در سال ۲۰۲۴ شروع کنند و در سال ۲۰۲۶ پذیرای ساکنان خود شوند.
- 7. چند خانه از طریق بی‌سی بیلدز اضافه خواهند شد؟**
- هزاران خانه‌ی جدید بین سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۷ در دست ساخت خواهند بود.
- 8. پروژه‌های بی‌سی بیلدز قرار است کجا ساخته شوند؟**
- بی‌سی بیلدز پروژه‌ها را در سراسر بریتیش کلمبیا پوشش می‌دهد .
 - یک لیست اولیه از شرکای صاحب ملک دولتی و جامعه را می‌توانید در لینک رو به رو مشاهده کنید: bcbuildshomes.ca/developers
- 9. آیا الزاماتی برای دسترس‌پذیری در پروژه‌های بی‌سی بیلدز وجود دارند؟**
- ساختمان‌های بی‌سی بیلدز طبق قوانین ساختمانی بی‌سی ساخته خواهند شد، از جمله دسترس‌پذیری، الزامات کارآمدی انرژی و تاب‌آوری اقلیمی.
 - با اضافه شدن موارد جدید به قوانین ساختمانی بی‌سی، ساختمان‌های بی‌سی بیلدز باید مطابق آن‌ها نیز عمل کنند.
- 10. چرا به بی‌سی بیلدز نیاز داریم؟**
- تعداد زیادی از ساکنان بریتیش کلمبیا توانایی پیدا کردن مکانی برای اجاره کردن در محله‌هایی که در آن‌ها کار و زندگی می‌کنند ندارند.
 - بی‌سی بیلدز جهت سرعت بخشیدن به روند توسعه‌ی مسکن جدید برای جوامع کارمند در سراسر استان ساخته شد.

○ این طرح به حل کردن مشکلات موجود در روند توسعه، از جمله هزینه‌ی زمین، هزینه‌ی ساخت و ساز، و درصدهای سود بالا کمک کرده و خانه‌های اجاره‌ای را برای بودجه افراد درآمد متوسط جامعه خواهد ساخت.

11. آیا بی‌سی بیلدز به ارزان‌تر شدن مسکن کمک می‌کند؟

- اولویت اول بی‌سی ساخت فوری خانه‌های اجاره‌ای و افزایش موجودی مسکن اجاره‌ای در سراسر بی‌سی برای افراد دارای درآمد متوسط است. با این حال، کمک‌های مالی تحت طرح بی‌سی بیلدز به پایین آوردن هزینه‌ی اجاره در ساختمان‌های بی‌سی بیلدز تا زیر نرخ بازار کمک خواهند کرد.
- کمک‌های مالی تا سقف ۲۲۵,۰۰۰ دلار به ازای هر واحد به سازمان‌های غیرانتفاعی و شرکت‌های ساخت مسکن بومیان داده می‌شود تا بتوانند حداقل ۲۰٪ واحدها را ۲۰٪ زیر نرخ بازار بسازند.
- مخاطب هدف تمامی واحدهای بی‌سی بیلدز خانوارهای دارای درآمد متوسطی هستند که حداکثر حدود ۳۰٪ درآمد خود را به اجاره اختصاص داده‌اند.
- درآمد تمام خانوارهایی که در ساختمان‌های بی‌سی بیلدز زندگی می‌کنند قبل از نقل مکان ارزیابی خواهد شد.

12. آیا فرصت‌های مالکیت خانه نیز در ساختمان‌های بی‌سی بیلدز وجود دارد؟

- هدف اولیه‌ی بی‌سی بیلدز سرعت بخشیدن به فرایند ساخت مسکن استیجاری است.
- یک طرح مالکیت خانه‌ی بی‌سی بیلدز در دست تدوین است — اطلاعات بیشتر در این باره پس از قطعی شدن جزئیات به اشتراک گذاشته خواهد شد.

13. بی‌سی بیلدز چگونه بر دیگر طرح‌های مسکن ارائه شده توسط مسکن بی‌سی تاثیر می‌گذارد؟

- بی‌سی بیلدز علاوه بر طرح‌های موجود در مسکن بی‌سی ارائه می‌شود.
- تمام طرح‌های دیگر موجود در مسکن بی‌سی ادامه خواهند داشت.
- این طرح‌ها شامل کمک‌هزینه‌ی مسکن اجتماعی، کمک‌هزینه‌ی مسکن افراد بومی، طرح‌های پشتیبان مسکن، و مسکن برای زنان و کودکانی که موقعیت‌های خشونت‌آمیز را ترک کرده‌اند و غیره همگی به کار خود در ارائه‌ی مسکن به ساکنان بریتیش کلمبیا ادامه خواهند داد.

14. من یک صاحب‌ملک/سازنده‌ی دولتی، غیرانتفاعی یا اجتماعی هستم — آیا می‌توانم با کسی صحبت کنم تا دریابم که بی‌سی بیلدز مناسب من است یا خیر؟

- تیم بی‌سی بیلدز از صحبت کردن با شما خوشحال می‌شوند. با آدرس ایمیل زیر با ما تماس بگیرید:
info@bcbuildshomes.ca

برای اطلاعات بیشتر از این وبسایت دیدن کنید: bcbuildshomes.ca