

## Aperçu du projet

Février 2024

### **BC Builds est un programme de logement mis en œuvre par BC Housing visant à accélérer la construction de nouveaux logements pour les travailleurs à revenu moyen de toute la Colombie-Britannique.**

Aujourd'hui, la construction de nouveaux logements locatifs est touchée par l'inflation, le prix des terrains, les coûts de construction et les taux d'intérêt élevés. Le financement et la construction de nouveaux logements locatifs peuvent donc s'avérer difficiles.

BC Builds recourt à des terrains à bas prix, à des financements à faible taux d'intérêt et à des subventions et raccourcit le délai pour faire passer un immeuble de la conception à la construction.

Une fois achevés, les logements de BC Builds viseront à assurer que les ménages ne consacrent pas plus de 30 % de leurs revenus au loyer. En outre, pour les projets réalisés en partenariat avec des organismes sans but lucratif et autochtones, le loyer d'au moins 20 % des logements sera inférieur d'au moins 20 % à celui du marché.

Par ailleurs, BC Builds procède actuellement à l'élaboration d'un programme d'accession à la propriété. De plus amples renseignements seront fournis une fois que les détails du programme seront finalisés.

### **Un domicile pour les gens.**

BC Builds aide les Britanno-Colombiens à revenu moyen comme les enseignants, les infirmières, les opérateurs de véhicules de transport en commun, les travailleurs de la construction et les propriétaires de petites entreprises à trouver un logement abordable dans la collectivité où ils vivent et travaillent.

BC Builds vise à fournir des logements accessibles aux ménages des tranches de revenus de 84 780 \$ à 131 950 \$ pour un studio ou un logement d'une chambre ou de 134 410 \$ à 191 910 \$ pour un logement de deux chambres ou plus. Ces fourchettes peuvent varier d'une collectivité à l'autre selon les revenus locaux. La tranche supérieure des fourchettes de revenus ne s'appliquera qu'aux collectivités dont les revenus sont les plus élevés pour accéder à des logements de 3 et 4 chambres. Les dossier de personnes dont les revenus se situent dans la partie inférieure de ces fourchettes passeront en priorité pour l'obtention d'un logement.

Les tarifs de location des logements de BC Builds seront déterminés à partir d'une analyse des revenus, des loyers moyens du marché et des coûts de construction locaux. Les loyers pourront ainsi varier d'une collectivité à l'autre, l'objectif étant que les ménages ne consacrent pas plus de 30 % de leurs revenus au loyer.

À mesure que les projets de BC Builds s'achèveront dans les années à venir, la gestion des possibilités de location sera assurée par les promoteurs privés et les organismes sans but lucratif qui exploitent les immeubles. On trouvera une liste des projets achevés qui acceptent des demandes de premiers locataires sur le site Web de BC Builds.

La construction des premiers projets de BC Builds devrait commencer en 2024 et les logements pourront accueillir des résidents en 2026.

## **Fonctionnement du programme de location de logements de BC Builds**

En plus de fournir un soutien financier aux promoteurs résidentiels, BC Builds augmentera le nombre de terrains appartenant au gouvernement, aux organismes sans but lucratif et aux collectivités de la province pour la construction de logements et ce, par les moyens suivants :

### **1. Recenser les terrains à faible coût pour la construction**

Une équipe spécialisée collabore avec des propriétaires fonciers publics et des organismes sans but lucratif et communautaires afin de recenser les propriétés sous-utilisées pour les convertir ou reconverter en logements locatifs. Parmi les propriétaires fonciers, on compte des municipalités, des organismes autochtones (en réserve ou hors réserve), le gouvernement fédéral, le gouvernement provincial (y compris les districts scolaires et les autorités sanitaires), des groupes confessionnels, des légions, des propriétaires privés et autres.

Une fois le recensement des propriétés achevé, l'équipe de BC Builds collabore avec le propriétaire foncier et l'administration locale compétente pour la mise à disposition de terrains à faible coût et pour l'obtention des permis nécessaires. Les propriétaires fonciers peuvent former eux-mêmes des partenariats ou faire appel à BC Builds pour ce faire.

### **2. Réunir les propriétaires fonciers et les promoteurs résidentiels et raccourcir les délais d'exécution des projets**

Une fois les propriétés recensées par BC Builds, les organismes sans but lucratif, les organismes autochtones ainsi que les promoteurs et les exploitants de logements sont invités à consulter l'avis des possibilités d'accession à des propriétés destinées à la location de logements et à soumettre un projet de construction ou d'exploitation de logements locatifs à cet égard.

BC Builds fait passer les projets de la conception à la construction en 12 à 18 mois, au lieu des trois à cinq ans habituels. Cette accélération est rendue possible grâce à la rationalisation des processus de développement municipaux et à la collaboration de l'équipe de BC Builds avec les propriétaires fonciers, les municipalités et les promoteurs résidentiels en vue de cerner et d'éliminer tout obstacle.

BC Builds facilite aussi la conclusion d'ententes de partenariat et de baux entre les propriétaires fonciers et les promoteurs résidentiels et contribue à l'évaluation des projets.

BC Builds peut accorder des prêts préliminaires à la construction à des partenaires potentiels qui disposent d'un terrain et d'un concept initial, mais qui ont besoin d'un soutien financier supplémentaire pour faire avancer leur projet.

### **3. Fournir un financement à faible taux d'intérêt et des subventions**

BC Builds fournit un financement à faible taux d'intérêt pour les nouveaux projets résidentiels de logements locatifs. Si nécessaire, BC Builds accorde des subventions aux organismes sans but lucratif et aux sociétés de développement autochtones afin qu'au moins 20 % des logements soient loués à un prix inférieur de 20 % à celui du marché. Cet investissement initial fera en sorte que les immeubles de BC Builds fonctionneront sans subvention permanente du gouvernement.

Le gouvernement de la Colombie-Britannique accordera 2 milliards de dollars à BC Builds pour le financement de projets de construction à bas coûts.

Le gouvernement s'engage à verser 950 millions de dollars à BC Builds jusqu'en 2027.

**Pour plus de renseignements, veuillez consulter le site [bcbuildshomes.ca](http://bcbuildshomes.ca).**