

## परियोजना का अवलोकन

फरवरी 2024

**बीसी बिल्ड्स बीसी हाउसिंग द्वारा प्रदान किये जाने वाला एक आवास कार्यक्रम है, जो पूरे ब्रिटिश कोलंबिया में मध्यम आय वाले कामकाजी लोगों के लिए नए घरों के विकास में तेजी लाने के लिए शुरू किया गया है।**

आज, किराये के नये आवास मुद्रास्फीति, भूमि की लागत, निर्माण की लागत और उच्च ब्याज दरों से प्रभावित होते हैं। इससे वित्तपोषण और नए किराये के आवास का निर्माण चुनौतीपूर्ण हो सकता है।

बीसी बिल्ड्स कम लागत वाली भूमि, कम ब्याज वाले वित्तपोषण, अनुदान का उपयोग करता है, और एक इमारत को अवधारणा से निर्माण तक पहुंचने में लगने वाले समय को कम करने के लिए परियोजना की समय सीमा को तेज करता है।

एक बार पूरा होने पर, बीसी बिल्ड्स होम्स का लक्ष्य ऐसे परिवारों का है जो अपनी आय का लगभग 30% से कम किराये पर खर्च करते हैं। इसके अतिरिक्त, गैर-लाभकारी संस्थाओं और फर्स्ट नेशंस के साथ साझेदारी वाली परियोजनाओं के लिए कम से कम 20% इकाइयों का किराया बाजार दर से कम से कम 20% कम होगा।

बीसी बिल्ड्स होमओनरशिप का एक कार्यक्रम विकासाधीन है। कार्यक्रम के विवरण को अंतिम रूप दिए जाने के बाद इस कार्यक्रम के बारे में अधिक जानकारी उपलब्ध होगी।

### लोगों के लिए घर

बीसी बिल्ड्स मध्यम आय वाले ब्रिटिश कोलंबिया निवासियों - जैसे शिक्षकों, नर्स, ट्रांजिट ऑपरेटरों, निर्माण श्रमिकों, छोटे व्यवसाय के मालिकों और अन्य - को उन समुदायों में आवास ढूंढने में मदद कर रहा है, जहां वे रहते हैं।

बीसी बिल्ड्स को ऐसे आवास बनाने के लिए डिजाइन किया गया है जो स्टूडियो या एक बेडरूम वाले घर के लिए \$84,780 से \$131,950 तक की घरेलू आय या दो बेडरूम वाले घर या बड़े के लिए \$134,410 से \$191,910 तक प्राप्त करने योग्य है, यह स्थानीय आय को प्रतिबिंबित करने के लिए समुदाय के अनुसार अलग-अलग होगा। आय सीमा की ऊपरी सीमा केवल 3- और 4-बेडरूम इकाइयों के लिए उच्चतम आय वाले समुदायों में लागू होगी। जिनकी आय इन सीमाओं के निचले स्तर के अंतर्गत आती है, उन्हें एक इकाई के लिए प्राथमिकता दी जाती है।

बीसी बिल्ड घरों के लिए किराये की दरें समुदाय के भीतर आय, औसत बाजार किराए और विकास लागत के विश्लेषण के माध्यम से निर्धारित की जाएंगी। इसका मतलब है कि किराया समुदाय से समुदाय में अलग-अलग होगा, परिवारों का लक्ष्य उनकी आय का 30% से अधिक किराए पर खर्च नहीं करना है।

जैसे ही बीसी बिल्ड परियोजनाएं आने वाले वर्षों में पूरी हो जाएंगी, किराये के अवसरों का प्रबंधन गैर-लाभकारी और इमारतों का संचालन करने वाले निजी डेवलपर्स द्वारा किया जाएगा। पूर्ण परियोजनाओं की एक सूची जो अपने पहले किरायेदारों के लिए आवेदन स्वीकार कर रही है, बीसी बिल्ड्स वेबसाइट पर उपलब्ध कराई जाएगी।

पहली बीसी बिल्ड परियोजनाओं का निर्माण 2024 में शुरू होगा और 2026 में निवासियों के स्वागत के लिए तैयार होगा।

## बीसी बिल्ड्स रेंटल सप्लाई प्रोग्राम कैसे काम करता है

आवासीय डेवलपर्स को वित्तीय सहायता प्रदान करने के अलावा, बीसी बिल्ड्स प्रांत में आवास निर्माण के लिए उपयोग की जाने वाली सरकारी, गैर-लाभकारी और सामुदायिक स्वामित्व वाली भूमि की मात्रा में वृद्धि करेगा:

### 1. विकास के लिए कम लागत वाली भूमि की पहचान करना

एक समर्पित टीम सरकारी, गैर-लाभकारी और सामुदायिक भूमि मालिकों के साथ काम कर रही है ताकि कम उपयोग वाली संपत्तियों की पहचान की जा सके जिन्हें किराये के आवास में विकसित या पुनर्विकसित किया जा सके। भूस्वामियों में नगर पालिकाएं, फर्स्ट नेशंस (आरक्षित और गैर-आरक्षित भूमि), संघीय सरकार, प्रांतीय सरकार (स्कूल जिलों और स्वास्थ्य अधिकारियों सहित), आस्था-आधारित समूह, बड़े समूह, निजी मालिक और अन्य शामिल हो सकते हैं।

एक बार संपत्तियों की पहचान हो जाने के बाद, बीसी बिल्ड्स टीम जमीन के मालिक और संबंधित स्थानीय सरकार के साथ काम करती है ताकि जमीन को कम कीमत पर उपलब्ध कराया जा सके और मंजूरी मिल सके। भूस्वामी स्वयं विकास भागीदार ढूंढ सकते हैं या बीसी बिल्ड्स के माध्यम से स्रोत प्राप्त कर सकते हैं।

### 2. भूमि मालिकों, आवासीय डेवलपर्स को एक साथ लाना और परियोजना विकास की समय सीमा में तेजी लाना

एक बार जब संपत्तियां बीसी बिल्ड्स के साथ सूचीबद्ध हो जाती हैं, तो गैर-लाभकारी, फर्स्ट नेशंस और निजी डेवलपर्स और हाउसिंग ऑपरेटर्स को विकास स्थलों के लिए संपत्ति अवसर नोटिस की समीक्षा करने और साइट पर किराये के आवास को विकसित करने और/या संचालित करने के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

बीसी बिल्ड्स परियोजनाओं को अवधारणा से निर्माण तक सामान्य तीन से पांच वर्षों के बजाय 12-18 महीनों में ले जाता है। यह तेजी नगरपालिका विकास प्रक्रियाओं को सुव्यवस्थित करके और बीसी बिल्ड्स टीम द्वारा भूस्वामियों, नगर पालिकाओं और आवासीय डेवलपर्स के साथ मिलकर काम करने और किसी भी बाधा को दूर करने के द्वारा हासिल की जाती है।

बीसी बिल्ड्स भूमि मालिकों और आवासीय डेवलपर्स के बीच साझेदारी समझौतों और पट्टे की शर्तों की सुविधा भी देता है और प्रस्तावों के मूल्यांकन में सहायता करता है।

बीसी बिल्ड्स उन संभावित साझेदारों को पूर्व-विकास ऋण उपलब्ध करा सकता है जिनके पास जमीन और प्रारंभिक अवधारणा है लेकिन उन्हें अपनी परियोजना को आगे बढ़ाने के लिए अतिरिक्त वित्तीय सहायता की आवश्यकता है।

### 3. कम ब्याज पर वित्तपोषण और अनुदान प्रदान करना

बीसी बिल्ड्स नए आवासीय किराये के विकास के लिए कम-ब्याज वित्तपोषण प्रदान करता है।

आवश्यकतानुसार, बीसी बिल्ड्स गैर-लाभकारी और प्रथम राष्ट्र विकास निगमों को अनुदान प्रदान करता है ताकि कम से कम 20% इकाइयाँ बाजार से 20% नीचे हों। इस अग्रिम निवेश का मतलब है कि बीसी बिल्ड्स की इमारतें सरकार से जारी सब्सिडी के बिना संचालित होंगी।

कम लागत वाली निर्माण वित्तपोषण प्रदान करने के लिए बीसी बिल्ड्स को प्रांतीय वित्तपोषण में कुल \$2 बिलियन उपलब्ध होंगे।

बीसी सरकार 2027 तक बीसी बिल्ड्स के लिए 950 मिलियन डॉलर देने का वादा कर रही है।

अधिक जानकारी के लिए कृपया [bcbuildshomes.ca](http://bcbuildshomes.ca) पर जाएं